

売地

北区武蔵ヶ丘北1丁目 土地

【建築条件なし】 【武蔵ヶ丘北小学校徒歩2分】 【土地面積約195坪】

場所	地番:菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目3952番51、3952番31		
価格	39,000,000 円	坪単価	199,356 円
土地面積	公簿 646.70 m ²	私道負担	あり 67 m ²
	約 195.63 坪		
交通	電鉄バス「武蔵ヶ丘北口」バス停 徒歩約2分(約130m)		
	JR「武蔵塚」駅 徒歩19分(約1,500m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地、山林	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	【東側】幅員約4.0m 私道に約21.97m接面		
法令制限			
設備	上水道、下水道		
現況	更地	引渡し	現況
小学校	武蔵ヶ丘北小学校 徒歩約2分	中学校	武蔵ヶ丘中学校 徒歩約15分
備考	前面道路判定:42条1項3号道路		
	※前面道路に私設管の引き込みが7本あり。現状の配管状況では、本管から新たに私設管		
	を接続することはできません。		
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介(一般)		
広告期限	令和8年7月末		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

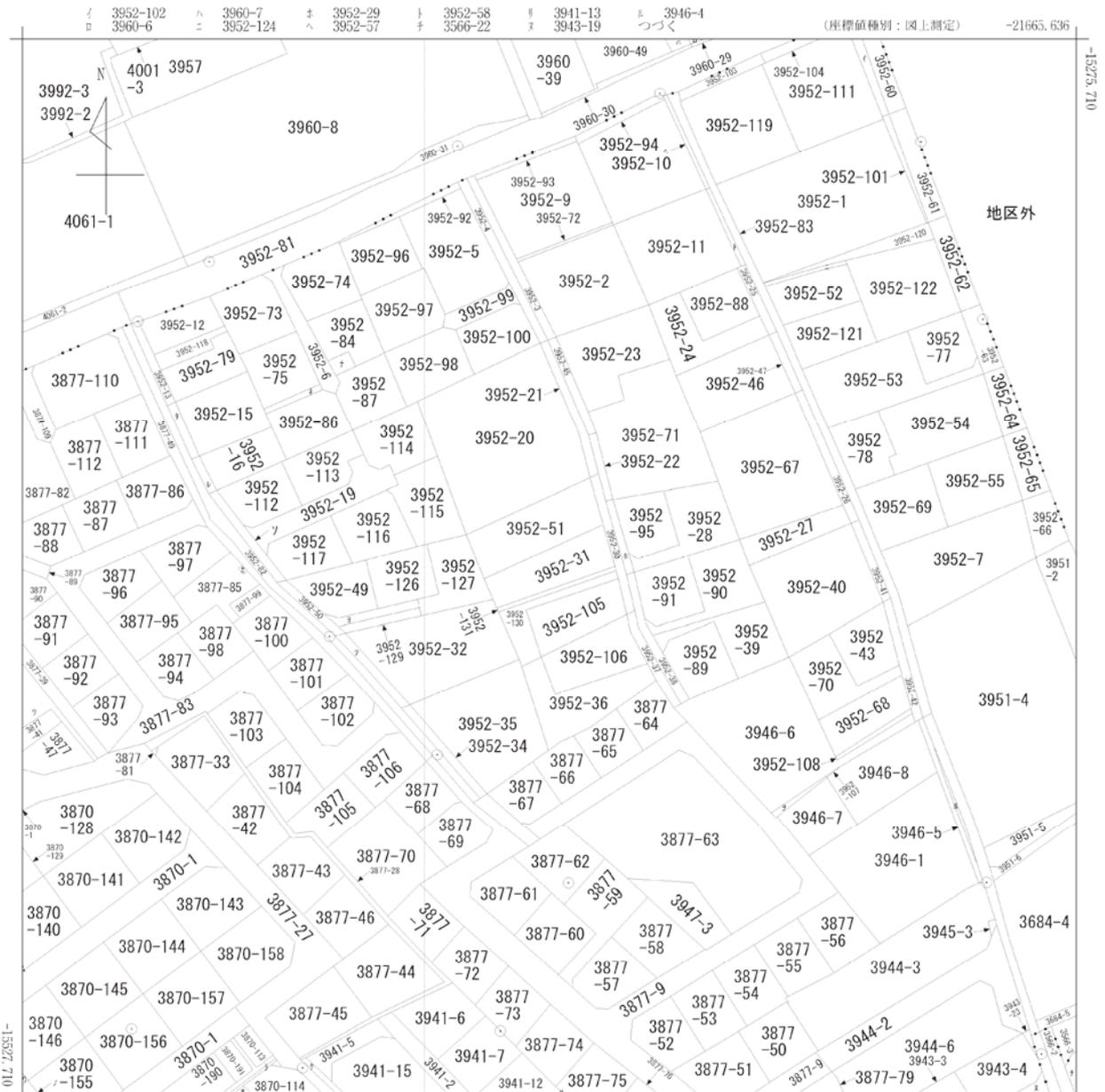
096-375-0555



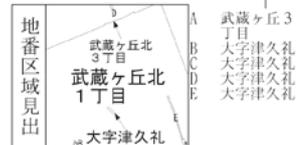
<http://www.chujuken.jp>

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(中山)



(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_j28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



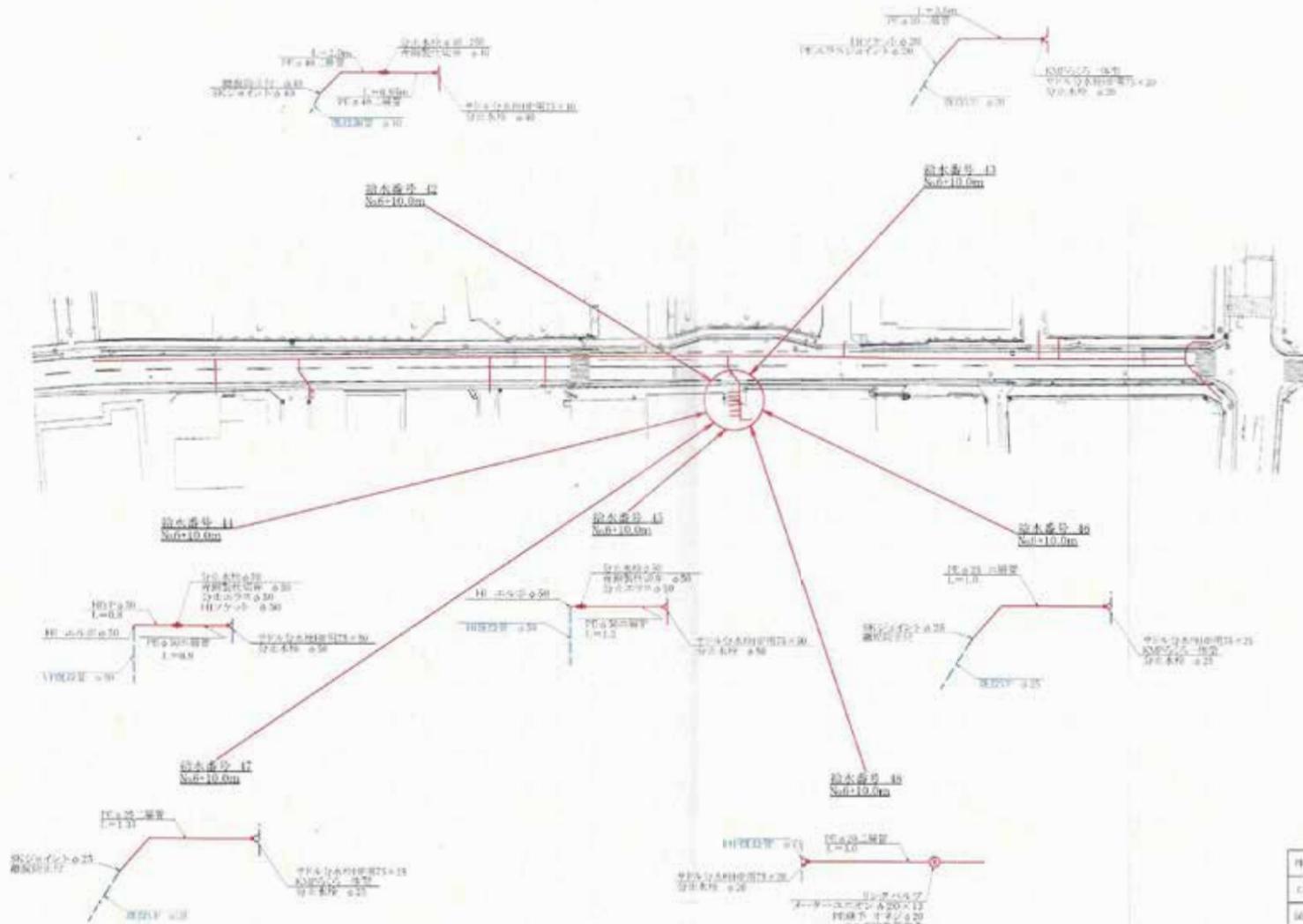
請求部	所在	菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘北一丁目				地番	3952番31	
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項





竣工図 縮尺:1/500

給水切替



件名	2棟+21号内配水設備工事(1/500)
工事種別	配水切替工事
図面名称	竣工図
図面番号	1/500
製図者	
検印	